

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẤP VÒ**

Số: /UBND-XDCB  
V/v ý kiến điều chỉnh dự án đầu tư  
Nhà máy chế biến đông lạnh xuất  
khẩu thủy hải sản sạch tại huyện  
Lấp Vò của Công ty Cổ phần Đầu  
tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Tiếp nhận Công văn số 945/SKHĐT-HTĐT ngày 12/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch tại huyện Lấp Vò của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I.

Qua rà soát, nội dung điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch tại huyện Lấp Vò của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I, Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

Dự án đã được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 51121000150 chứng nhận lần đầu ngày 30/5/2014; Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4862342432 (chuyển đổi từ mã số 51121000150) chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 03/3/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 11/12/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 09/10/2019.

**1. Điều chỉnh quy mô dự án và diện tích sử dụng đất**

**1.1 Quy mô dự án**

+ Nội dung đã quy định tại mục 3, Điều 1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 486234432: Quy mô dự án: Cá fille đông lạnh: 300 tấn nguyên liệu/ngày, dự kiến 30.000 tấn thành phẩm/năm.

+ Nay đề nghị điều chỉnh thành: Quy mô dự án: cá fille đông lạnh: 130 tấn nguyên liệu/ngày, dự kiến 15.000 tấn thành phẩm/năm.

+ Lý do điều chỉnh: Hiện tại Nhà máy hoạt động tối đa chỉ đạt công suất 130 tấn nguyên liệu/ngày, tương đương với công suất 15.000 tấn thành phẩm/năm. nguyên nhân do:

Công ty đã cung cấp các chứng từ, hóa đơn, hợp đồng,... để chứng minh Công ty đã đầu tư cho dự án Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch với tổng vốn: 674,192 tỷ đồng, vốn góp của Công ty là: 202,257 tỷ đồng, nhằm khẳng định trước đó Công ty đã hoạt động theo công suất đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp. Nên hiện tại, việc Công ty đề nghị giảm công suất thiết kế do nguyên nhân khách quan, không làm thay đổi tổng vốn đầu tư đã đầu tư cho dự án.

Nguyên nhân giảm công suất của dự án là do khấu hao tài sản cố định từ năm 2017 đến nay (máy móc thiết bị hao mòn, xuống cấp). Đặc biệt, trong giai đoạn năm 2020 – 2021, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên giảm thời gian sản xuất của nhà máy từ 16 giờ/ngày.đêm xuống còn 08 giờ/ngày.đêm. Do đó, công suất

thực tế của nhà máy chỉ đạt 130 tấn nguyên liệu/ngày, tương đương 15.000 tấn thành phẩm/năm.

Công ty đã cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của việc đầu tư tài sản cố định cho dự án theo chủ trương đầu tư của UBND Tỉnh phê duyệt và cam kết công suất hiện tại của Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch hoạt động tối đa chỉ đạt 130 tấn nguyên liệu/ngày, tương đương với công suất 15.000 tấn thành phẩm/năm.

Do đó, Cty I.D.I tiến hành điều chỉnh lại công suất, quy mô sản xuất là phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế.

## **1.2. Diện tích sử dụng đất dự án**

- Nội dung đã quy định tại Điều 1 Giấy chứng nhận đầu tư số 4862342432: Địa điểm thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích sử dụng đất dự kiến là: 35.000 m<sup>2</sup> (Ba mươi lăm nghìn mét vuông).

- Nay đăng ký sửa thành: Địa điểm thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích sử dụng đất là: 37.966 m<sup>2</sup> (Ba mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi sáu mét vuông).

- Lý do điều chỉnh: Do chồng lấn diện tích đất trong quá trình triển khai xây dựng các dự án tại Cụm công nghiệp Vàm Cống, huyện Lấp Vò. Diện tích ban đầu đã được cấp Giấy CNQSDĐ diện tích 35.000m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, khi hoàn thành triển khai xây dựng dự án Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch, thì hiện trạng ngoài thực tế của dự án có tăng thêm một phần diện tích đất là 2.966m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 109.931,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 171 tờ bản đồ số 49 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 260919 cấp ngày 16/06/2015 đã cấp cho Công ty IDI). Nay điều chỉnh để phù hợp hiện trạng thực tế đồng thời làm cơ sở hợp thức hóa cho dự án sau này.

Việc thay đổi quy mô diện tích sử dụng đất của dự án Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch từ 35.000m<sup>2</sup> thành 37.966m<sup>2</sup>, tăng 8,47% (thấp hơn 10%) so với diện tích đất sử dụng ban đầu nên không thuộc diện chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND Tỉnh là phù hợp.

## **2. Ý kiến cụ thể đối với đề nghị điều chỉnh tăng diện tích sử dụng đất theo hiện trạng thực tế và sự phù hợp của dự án với quy hoạch chi tiết được duyệt**

Việc thay đổi quy mô diện tích sử dụng đất của dự án Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch từ 35.000m<sup>2</sup> thành 37.966m<sup>2</sup> ( bao gồm toàn bộ thửa đất 172 và một phần thửa đất 171, tờ bản đồ số 49) là phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quyết định số 809/QĐ-UBND-HC, ngày 18/10/2022 của UBND huyện Lấp Vò.

## **3. Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò**

Từ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò đề xuất thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đông lạnh xuất khẩu thủy hải sản sạch của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc gia IDI. Tuy nhiên, khi được cơ quan thẩm quyền chấp thuận chủ trương điều chỉnh, đề nghị Chủ đầu tư cam kết triển khai thực hiện đúng chủ trương đầu tư dự án đã được duyệt; đồng thời có trách nhiệm thực hiện thủ tục về quản lý đất đai, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: TC-KH, KT-HT, TN&MT;
- UBND xã Bình Thành;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, TCKH,Ng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**